

Comune di Moncalieri (Torino)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA "SISTEMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEI DISSESTI PRESENTI SU STRADA CASTELVECCHIO E STRADA COSTALUNGA". DISPOSIZIONE DI EFFICACIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DAGLI ART. 19 COMMA 4 DEL D.P.R. N. 327/01 E S.M.I. E DALL'ART. 17BIS COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL VIGENTE P.R.G.C. FINALIZZATA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed, in particolare, la L. n. 1150/1942 e s.m.i., il D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la L.R. n. 56/1977 e s.m.i., la L.R. n. 40/1998 e s.m.i., la L.R. n. 52/2000 e s.m.i., la L.R. n. 13/2023, la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di dare atto che le premesse, che qui si intendono tutte richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di disporre l'efficacia, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e del comma 6 dell'art. 17-bis della L. R. 56/1977 e s.m.i. , della variante urbanistica semplificata per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di "Sistemazione e consolidamento dei dissesti presenti su strada Castelvecchio e strada Costalunga", adottata con D.C.C. n. 36 del 09.05.2024 e costituita dagli elaborati di carattere urbanistico costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - *"Relazione di Fattibilità per la variante semplificata"* (Elaborato N. 2.1);
 - *"Tavole di inquadramento sulla base del PRGC"* per strada Costalunga (Elaborato N. 2.5) e per strada Castelvecchio (Elaborato N. 2.6), in cui sono rappresentate le aree interessate dagli interventi in progetto per le quali si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17-bis comma 6 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. l' avviso di adozione della variante urbanistica e i relativi elaborati sono stati pubblicati sul sito internet dell'Ente per trenta giorni consecutivi a partire dal 04 giugno 2024 fino al 04 luglio 2024;
4. Di dare atto che nel periodo utile per presentare osservazioni dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, ovvero dal 19 giugno al 04 luglio 2024 compreso, non sono state presentate osservazioni o proposte;
5. Di dare atto che, ai sensi dall'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., la disposizione sull'efficacia della variante urbanistica semplificata di cui al precedente punto 2) della presente deliberazione costituisce approvazione della variante urbanistica al vigente P.R.G.C. finalizzata

all'apposizione del vincolo espropriativo sui sedimi privati interessati dalle opere descritte in premessa;

6. Di dare atto che la Variante semplificata di cui al punto 2) della presente deliberazione non prevede modifiche al quadro del dissesto individuato dal vigente PRGC adeguato al P.A.I.;
7. Di dare atto che, in applicazione della D.G.R. 26 novembre 2021 n. 10-4161, per la variante urbanistica semplificata di cui al punto 2) della presente deliberazione non ricorre la necessità di acquisire il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ;
8. Di dare atto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., la variante urbanistica semplificata di cui al punto 2) della presente deliberazione non prevede modificazione allo strumento vigente ma mera apposizione di vicolo preordinato all'esproprio;
9. Di dare atto che, ai sensi del comma 8) dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., con D.D. n. 1663 del 05.09.2024, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, l'Organo Tecnico comunale a conclusione della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (modalità contestuale di cui alla tabella "j.1." dell'allegato 1 alla D.G.R. N. 25-2977 del 29.02.2016), ha escluso la presente variante urbanistica semplificata dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS, a condizione che siano rispettate le prescrizioni riportate nel medesimo provvedimento;
10. Di dare atto che, ai sensi del comma 6) dell'art. 17Bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la variante urbanistica semplificata di cui al punto 2) della presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R. Piemonte ;
11. Di dare atto che gli interventi previsti dal progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al punto 2) della presente deliberazione ricadono in ambito territoriale assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e pertanto, in riferimento a quanto indicato nel citato Elaborato N. 2.1 - "*Relazione di fattibilità per la variante semplificata*", è stata rilasciata Autorizzazione paesaggistica semplificata n. 9/2024 del 04.04.2024;
12. Di dare atto che la dichiarazione di pubblica utilità relativa alla sistemazione ed al consolidamento dei versanti di Strada Castelvecchio e strada Costalunga avverrà, con successivo e separato provvedimento, a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione di efficacia della variante urbanistica semplificata comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
13. Di dare atto che nella successiva fase progettuale delle opere di sistemazione e consolidamento dei versanti di Strada Castelvecchio e strada Costalunga saranno recepite le osservazioni presentate in sede di comunicazione di avvio del procedimento ex art. 11 ed art. 16 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità;
14. Di dare atto che le aree di proprietà privata interessate dal procedimento espropriativo sono individuate a livello catastale nell' Elaborato N. 1.3 - "*Piano Particellare Preliminare*" del progetto di F.T.E. degli interventi di consolidamento;
15. Di stabilire che, in sede di approvazione del progetto dell'opera pubblica in argomento costituente variante al vigente P.R.G.C. di cui al precedente punto 2), saranno consentite eventuali variazioni, in aumento o in diminuzione, non sostanziali delle superfici catastali soggette ad esproprio così come individuate nel piano particellare e di cui i proprietari e/o loro aventi causa sono già stati oggetto di comunicazione di avvio del procedimento senza che ciò costituisca necessità di ulteriore variante al PRGC ;

16. Di dare atto che per la realizzazione delle opere di sistemazione e consolidamento dei versanti di Strada Castelvecchio e strada Costalunga è stata stimata una spesa complessiva per l'Ente di € 1.400.000,00, per la quale sarà necessario procedere, con specifici e separati provvedimenti, ad inserire l'opera nel programma triennale della Opere Pubbliche 2024-2026, nell'annualità di riferimento ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 36 del 30.03.2023;
17. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, la variante urbanistica di cui sopra non comporta impegno di spesa, maggiore o minore entrata;
18. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione in oggetto sopra riportata.

(omissis)